

Protokoll BrF Skutan styrelsemöte 2015-05-11

Närvarande: Susanna Helldén, Susanne Samuelsson, Christina Caesar, Patrik Andrén, Åsa Svensson.

- 66§ Mötet öppnas av ordförande Susanna
- 67§ Dagordningen fastställs
- 68§ Till justerare utöver ordförande väljes Susanne
- 69§ Föregående protokoll justeras
- 70§ Post/e-post
- Länsförsäkringar nytt avtal inklusive Anticimex
- 71§ Inga nya medlemmar
- 72§ Ekonomi
- a) Nya stadgar- genomgång av förslag på nya stadgar
- 73§ Butiker
- Färg och Form planerar sälja sin verksamhet - vid kontraktskrivning med ny innehavare viktigt att bilaga med index reglering av hyran omformuleras så att det finns ett minimum för hyreshöjning. Vi avvaktar att de hör av sig om ny innehavare.
 - Bombay - angående sophanteringen. Åsa har försökt nå Kulvinder men ej lyckats.
 - Café Frid och Fröjd önskar större yta för uteservering -sa har skrivit på deras tillståndsansökan.
- 74§ Fastigheten
- a) Fasadreoveringen - dörrmålningen pågår. Takmålning oklart när. Jennie på Achanthus gör färgprover. Susanna påminner. Lamporna vid portarna behöver riktas om. Patrik gör ett försök.
 - b) Sophanteringen Linnégatan 1. Sussi meddelar Helena på Achanthus att vi inte önskar använda hennes förslag.
 - c) Lägenhetsdörrarna - bordlägges
 - d) Utjämnning av värmen - bordlägges
 - e) Spolning av rör - bordlägges
 - f) Underhållsplan - tid bokas med Jennie på Achanthus. Ev 29/5 kl. 14.00. deltar gör Susanna, Sussi, Christina.
 - g) Fönster -Jennie frågar om förnstertyper. Susanna skickar ut förfrågan till medlemmar per e-post. Arbetet gäller fönster mot gården, lägenheter, allmänna och butiker. Ev även dörrar till trapphus, altan, spång. Separerade prisuppgifter. Även diskussion kring avrinning i hörn till dörrar mellangårdarna. Kolla med Peo om han kan tänka sig hålla ihop ärendena.

h) Övrigt fastigheten

- Fuktskador:
- Strindbergs, vi väntar på underlag för att skicka till försäkringsbolaget.
- Christian Berg får själv hålla kontakt med byggfirma. Christian önskar besiktning av sättningsskador. Önskar ersättning/hyresnedsättning för att toalett inte kan användas.
- Styrelsens beslutar att avslå önskan om hyresnedsättning med hänvisning till stadgar där det står att han köpt lgh i befintligt skick och att det är hans eget ansvar. Önskemål om besiktning av sättningsskador avslås. Christian önskar skriva över del av lgh på sin dotter. Föreningen väntar in överlåtelseavtal innan godkännande av dottern som medlem. Susanna svarar med kort brev.
- Jennie på Achanthus har påbörjat besiktning av hus som kan påverkas av byggnation av Västlänken/ station Haga. Hon har tagit med vår fastighet i undersökningen.
- Rättproblem -Anticimex varit här.

74§

Övriga frågor

- Årsmötes planering - ordf - Susanna, Sekr - Åsa, ekonomi - Donal eller Stefan, stadgar Susanna.
- Genomgång av inkomna motioner - Styrelsne föreslår avslag då samtliga ligger inom ordinarie underhåll eller ligger i underhållsplanen.
- Övrigt praktiskt - Åsa ordnar te och 1 termos kaffe, Susanna ordnar kaffe, Christina ordnar kakor, Patrim ordnar mjölk och drickor.

75§

Hemsidan/medlemsbrev - förfrågan angående fönstersorter.

76§

Nästa möte beslutas efter årsmötet med ny styrelse.

77§

Mötet avslutas

Protokollförare

Ordförande

Justerare

Åsa Svensson

Susanna Helldén

Susanna Samuelsson

