

Protokoll BrF Skutan styrelsemöte 2015-07-02

Närvarande: Susanne Samuelsson, Patrik Andrén, Donal Murtagh, Åsa Svensson.

- 92§ Mötet öppnas av vice ordförande Susanne
- 93§ Dagordningen fastställs
- 94§ Till justerare utöver ordförande Susanne väljes Donal Murtagh som träder in som ordinarie ledamot under Susanna Helldéns frånvaro
- 95§ Föregående protokoll justeras av Patrik
- 96§ Post/e-post:
- Svar på polisanmälan angående hotfullt uppträdande av medlem. Ingen utredning stratas då det inte faller under allmänt åtal.
 - GBG Energi informerar om prissänkning
 - Målarfirman EK-Hermanssons målare Stina Hermansson tackar för tålamod under målningsarbetet av fönster och portar åt gatan.
 - diverse reklam
- 97§ Nya medlemmar:
- Köpare av Stefan Kristianssons lgh 9:2, Karl-Johan Pettersson godkännes som ny medlem av styrelsen.
 - Gåvobrev från Kristian Berg till sin dotter på 20% av lgh nr 16. Eira Magdalena Elfström godkännes som medlem av styrelsen.
- 98§ Ekonomi: Inget nytt.
- 99§ Butiker:
- Luktproblem hos Färg och förändring – åtgärdat
 - 7-Eleven önskar spot-lights på ett par skyltar på fasaden. Då de har mycket skyltar med belysning säger styrelsen nej. Patrik meddelar dem.
 - Förstörd stenläggning på gården Andra Långgatan/Linnégatan 1 – Daniel på RB har fått uppdrag.
 - Färg och Förändring önskar överlåta lokalkontrakt med samma verksamhet till ny innehavare. UC är gjord och inga konstigheter. Nuvarande innehavare har meddelats att styrelsen är positiv. Inväntar svar från Riksbyggens servicecenter angående formulering av indexklausul så att ökning med minimisumma sker varje år. När svar anlant skrivs nytt kontrakt.
- 100§ Fastigheten:
- Fasad och tak- takmålningen är klar. Besiktning/koll ska göras av Jennie På Achanthus. Färgkoder till fasad, tak och dörrar finns i dokumentation från John's.
 - Söphanteringen – frågan bordlägges till efter sommaren.

- Lägenhetsdörrar bordlägges
- Utjämnningen av värmen – Åsa kontaktat ny ansvarig från RB Peter Lundgren. Patrik kan vara behjälplig med att släppa in honom i fastigheten.
- Spolning av rör bordlägges till efter sommaren. Donal har påbörjat frågan.
- Rengöring av ventilation. Donal påminner Daniel på RB.
- Plan långsiktigt underhåll. Sussi och Jennie från Achanthus har haft ett första möte. De grupperade olika åtgärder. Sussi tar fram en mall och Jennie börjar titta på kostnader. Nytt möte efter semestern. Sussi, Susanna och Christina samt Donal deltar.
- Fönstermålning – Jennie kontaktar Peo om han kan tänkas vara behjälplig med byggkonsultationen. Jennie och Peo har redan gått runt och kollat fönstren. Deras kondition inte så dåliga som vi trott men behöver renoveras inom 1-2 år. Somliga snabbare. Peo tror inte man kan genomföra målningen utan byggställning pga arbetsmiljökrav. Då kan vi komplettera med andra jobb som kräver byggställning. Om vi tar in offerter för målning nästa vår så kan priset bli bättre än om vi tar in "akut" under hösten. Fråga om kulör – Länsstyrelsen bestämmer men man kan fråga (önskas rödaktig)
- Brandskydd –Donal och Mari har påbörjat frågan. Brandrond kommer att göras efter sommaren. Rutin för kontroll av utrymningsvägar, koll av släckare mm behövs.
- Övrigt fastighet: Magda i gårdshuset önskar budget för plantering på gården Linnégatan 3. Hon får samråda med Donal och Patrik som också påbörjat blomarbetet.
- Inköp av anti-urinmedel – Patrik.
- Önskemål om kamera utanför portar för att förhindra klotter. Else-Marie Johansson har erbjudit sig ta reda på möjligheten.
- Vattenläcka: Stefan Kristiansson har fakturor på ca 75 000:- som han vill föreningen ska betala. Sussi har haft kontakt med hantverkare från RF Bygg och även Ray Svensson. Har fått besiktningsprotokoll från 2015-03-10. Nu även kommit uppdaterat protokoll samma som tidigare med tillägg (redigerat 2015-06-24) på uppmaning av Stefan K. Oklart hur skadan uppstått och omfattning. Pga oklarheter om vad som är föreningen respektive Stefans ansvar så avvaktar vi så att ett möte kan hållas med byggfirmor, Stefan och ev försäkringsbolag. Sussi tar ny kontakt med Erik på Länsförsäkringar. Även Stefans roll är oklar. Har han beställt åtgärder i eget namn eller i föreningens. Och vad kan han beställa i föreningens namn utan att konsultera övriga styrelsen.

101§

Övrigt:

- Punkter från årsmöte är på gång och en del bordlägges
- Sensommarfest på Terrassen.

102§

Hemsidan: Donal jobbar med denna , foto på styrelsen inlagt.

103§

Nästa möte: Måndagen den 17/8 kl. 19.00

104§

Mötet avslutas av Sussi

Protokollförare

Ordförande

Justerare

Åsa Svensson

Susanne Samuelsson

Donal Murtagh