

Protokoll styrelsemöte BrF Skutan 2015-08-19

Närvarande: Susanna Helldén, Susanne Samuelsson, Patrik Andrén, Christina Caesar, Maari Paulsson, Åsa Svensson.

- 105§ Mötet öppnas av ordförande Susanna
- 106§ Dagordningen fastställs
- 107§ Till justerare utöver ordförande väljes Christina
- 108§ Föregående protokoll justeras
- 109§ Post/e-post: Registreringsbevis kommit. Sussi kopierar till alla i styrelsen.
Faktura för Hissreparation. OK
- 110§ Nya medlemmar: Leif Bergkvist godkännes som ny medlem på lgh 73 efter gåva på 50% av bostadsrätten.
- 111§ Ekonomi
- a) Nya stadgar – Extrastämman för stadgebeslut fastställs till torsdag 22 oktober kl. 19.00. Kallelse ut 5 oktober
 - b) Senaste likvidplacering
- 112§ Butiker
- a) Färg och Förändring/Eko Linné. Inväntar besked från Riksbyggen om hur indexklausul ska formuleras. Åsa har påmint Monica. Målet att det ska bli klart till 1 september.
 - b) Påpekande från 7-Elevena att boende inte ska kasta kartonger i deras kärl. Viktigt med info till medlemmar.
- 113§ Fastigheten
- a) Fasad och takreovering: Enis/John´s har informerats om att vi inte är nöjda med takmålningen då man missat runt takfönster och nederkanten av taket bitvis. Lovat åtgärda detta. Jennie på Ahcanthus har varit på inspektion idag.
Samtidigt när de kommer och målar så ber vi om att få färg för att måla över klotter på dörrar och fasad. Ev kan klotterjägarna lägga på yta som gör det lättare att få bort klotter.
Material om reoveringen är lämnad till Susanna.
 - b) Sophanteringen Linnégatan 1: Åsa och Christina får på nytt ta tag i att prata med Indiska om att få bort kylan. Förslag att reovera soprummet ordentligt med att komplettera kakel så att det går att spola av.
 - c) Lägenhetsdörrar avvakta.

- d) Utjämning av värme. Åsa kontaktar Peter på RB.
- e) Spolning av rör. Inget nytt Donal håller i frågan.
- f) Rengöring av ventilationskanaler. Donal har haft kontakt med ISAB.
Återkommer om deta.
- g) Underhållsplan: Nytt möte med Jennie, Sussi, Susanna och Christina ska planeras in.
- h) Fönster "Ettans" innergård. PEO kan vara koordinator för arbetet. Han och Jennie håller på att sammanställa underlag för offertinhämtning. Föreslår att vänta med renoveringen tills våren, då endast enstaka fönster är akuta. På så sätt få bättre pris än om man tar in offerter "akut". Byggställning behöver användas. Diskussion om att samordna några fler arbeten. Kulör på fönster- går denna att ändra. Mörkröd på förslag. Be Jennie kolla med länsstyrelsen.
- i) Brandskydd: Har butikerna någon brandplan? Hur fungerar ventilationen på "Trean". Spärrar? Sotning måste beställas själv ej kontinuerligt som tidigare. (Wilners sotare sotar Bombay var 4 månad). Nya batterier i brandvarnare inköps och bytes av Patrik.
- j) Vattenläcka hos Stefan: oklart vad som är föreningens ansvar. Behöver sitta ner med Stefan och försöka nå en överenskommelse. Sussi och Susanna håller i detta.
- k) Vattenläcka Christian Berg: Föreningen kommer att fakturera honom för sin självrisk på 66 700:- . Åsa skriver brev och förvarnar om detta med ordalydelse om försummelse av skötsel av lgh.
- l) Porten Tredje Långgatan 5: Önskemål från medlem om motordriven automatisk dörröppnare då denna är så tung. Daniel på RB tittat på låset och kommit fram till att det är slitet. Christina kollar med NOKAS/Låsspecialisten om vad som finns. Även förslag på kameraövervakning för att förhindra klotter på porten. Styrelsen avslår förslaget.
- m) Porten Linnégatan 1: lister runt fönster lösa. Åtgärdas på städdag.
- n) Timerinställning för gårdsbelysning. Donal ombedes göra detta.

114§

Övrigt

- a) Senssommarmfest på terrassen- 2 september kl. 18.00 blir det vin och hämtpizza. OSA 31 augusti.
- b) Städdag lördag 17 oktober. Rensa i cykelrum.
- c) Högtryckstvätt har Patrik som kan lånas.
- d) Bord till möblemanng på "Ettans" gård finns att hämta på "Treans" gård.
- e) Tvättstugans torkare felanmält. Fungerar dock hyfsat sedan filter rengjorts. Christina beställer nya filter.

115§

Medlemsbrev: Info om ej kasta kartonger i 7-Elevens sopkärl. Info om planer för soprum och fönster renovering. Info om städdag och brandskyddsarbetet.

116§ Nästa möte: 8 september kl. 19.00

117§ Mötet avslutas

Protokollförare

Ordförande

Justerare

Åsa Svensson

Susanna Helldén

Christina Caesar