

## Protokoll Styrelsemöte BrF Skutan 2015-04-20

---

Närvarande: Susanna Helldén, Stefan Kristiansson, Susanne Samuelsson, Donal Murtagh, Christina Caesar, Åsa Svensson.

- 53§ Mötet öppnas av ordförande Susanna
- 54§ Dagordningen fastställs
- 55§ Till justerare utöver ordförande väljes Stefan
- 56§ Justering av föregående protokoll
- 57§ Post/e-post:
- Allmän uppmaning från Riksbyggen om feladresserade fakturor
  - Diverse reklam
- 58§ Inga nya medlemmar
- 59§ Ekonomi:
- Information om likvidplacering från RB
  - Nya bestämmelser för BRF om beräkning av avgift för uppvärmning, ventilation mm. Gäller dock inte Skutan
  - VENARV lånet: Sussi redogör för processen med alla papper för att kunna lösa lånet. Styrelsen har under veckan tagit beslut att överföra 500 000kr till VENARV för att lösa lånet. Nästa steg är att pantbrevet överförs till ägarregistret.
  - Övrigt - hur debitera medlemmar för nya nycklar? Donal kontaktar Monica/RB. Kostnaden är 200kr per nyckel/tagg.
  - Nya stadgar - Sussi har delvis gått igenom de nya. Inga stora förändringar men hon jobbar vidare med dem för att om möjligt ta upp på föreningsstämman.
- 60§ Butiker:
- Kontaktlista för Guld och Antik vid behov av reparationer o.dyl. Åsa skriver
- 61§ Fastigheten:
- a) Fasadrenovering: John´s börjar arbetet målning av dörrar, fönster och port imorgon 21 april. Färgprover för taket på gång. Susanna ber om färg för att måla över klotter på nymålad fasad.
  - b) Sophanteringen på "Ettan". Förslaget om inhägnad i hörnet vid Bombays och 7-Elevens bakdörrar förkastas. Nytt förslag att rusta upp/städa nuvarande soprum. Då kyllda sopor inte är ett krav ska Bombay ta bort sin kyl för att skapa mer utrymme. Strängare ordningsregler för hur soprum sköts. Åsa och Christina talar med innehavare hos Bombay och 7-Eleven.
  - c) Lägenhetsdörrar - bordlägges
  - d) Utjämning av värme mellan husen - vänta tills värmen stängs under sommaren.
  - e) Spolning av avloppsrör - bordlägges
  - f) Plan för långsiktigt underhåll - Sussi kontaktat Jennie men inte fått svar
  - g) Övrigt fastigheten:
    - ❖ Fuktskador Andra Långgatan/Linnegatan 1

- Fuktskada Stefan K:s badrum hänger förmodligen inte samman med Christian Bergs läcka i badrummet. Stefans golv i badrum rivits upp och torkas.
- Bägge ärendena är anmälda till Länsförsäkringar.
- Avvakta tills Christians andrahandshyresgäster flyttar ut i slutet av april innan detta golv rivs upp. Stefan kontaktar hantverkarna.
- Åtgärdsplan görs i början av maj. Föreningen behöver nyckel till lgh för att släppa in hantverkare. Dessa åtgärdar mellanskikt efter avfuktning.
  - ❖ Andrahandsuthyrning
- Denna har pågått i 4 x ½ år. Styrelsen anser att Christian inte skött sina åtaganden då badrumsgolvet inte åtgärdats. Styrelsen beslutar avslå Christians önskan om fortsatt andrahandsuthyrning. Susann skriver förslag till brev och bollar med någon i styrelsen.
  - ❖ Sotning - en kakelugn ej sotats hos Bonde- Susanna kontaktar Cecilia.
  - ❖ Porten Tredje Långgatan svår att öppna. Susanna kontaktar Daniel på RB
  - ❖ Ingen belysning i trapphus på Linnégatan 1 B. Daniel kontaktas av Susanna.
  - ❖ Energiverket önskar nycklar till el-central. Donal ordnar detta.
  - ❖ Kommittén för störningar från grannfastigheten möts senare i veckan.
- Utskänkning på gårdssidan till 22.00 vilket inte efterföljs utan störningar till långt fram på natten.
- Serveringstillstånd till 24.00 på gatan.
- Var och en av medlemmarna har möjlighet att framföra sin klagan till myndigheterna och kontakta Avenyfamiljen/Jonas Järvheden. Informera kommittén om kontakter för ev. framtida gemensam skrivelse i föreningens namn.

62§ Övriga frågor:

- a) Årsmötet: 3 motioner inkommit - alla är handlar om fastighetsunderhåll och styrelsen kommer föreslå att de avslås med hänvisning till pågående renoveringsplaner och sedvanligt underhåll. Bilder scannas in och läggs på hemsidan. Susanna informerar om att bilder finns där. Motionstexten delas ut med kallelse och övrigt material.
- b) Kiss i porten Andra Långgatan – bordlägges till nästa gång
- c) Tvättstugeregler –bordlägges till nästa gång

63§ Hemsidan/medlemsbrev: Susanna informerar om takmålning och om bilder från Motion.

- Uppdatera välkomstskrift. Åsa och Susanna ska försöka titta på denna var för sig.

64§ Nästa möte 2015-05-11

65§ Mötet avslutas

Protokollförare

Ordförande

Justerare

Åsa Svensson

Susanna Helldén

Stefan Kristiansson

