

## Protokoll styrelsemöte BrF Skutan 2015-09-08

---

Närvarande: Susanna Helldén, Susanne Samuelsson, Christina Hagelin, Patrik Andrén, Donal Murtagh, Mari Paulsson.

- 118§ Mötet öppnas av ordförande Susanna
- 119§ Dagordningen fastställs
- 120§ Till justerare utöver ordförande väljes Christina
- 121§ Föregående protokoll justeras
- 122§ Post/e-post:
- Info från Riksbyggen om avtalsformer
  - Biljetter till fastighetsmässa
  - Diverse reklam
- 123§ Inga nya medlemmar
- 124§ Ekonomi:
- a) Nya stadgar. Kallelse till extrastämma ska ut senast 5 oktober. Susanna skickar ut via mail och stadgeförslaget läggs på hemsida.
- 125§ Butiker:
- Kontrakt med ny lokalinnehavare för EkoLinné har tecknats
  - Hazel på Why Not hört av sig om att få färg för att måla över klotter på dörren till butiken. Fasadfärg finns i pannrum och dörrfärg kommer snart. Åsa meddelar Hazel.
- 126§ Fastigheten
- a) Fasadrenoveringen – de missade partierna på takrännan åtgärdat. De målades från övre balkongerna. Då det är klart kan innehållen faktura betalas.
  - b) Sophantering "Ettan" – Åsa och Christina tar nya tag och pratar med Bombay. När kylrum borta dags att ta in offert på upprustning av soprum.
  - c) Lägenhetsdörrar bordlägges.
  - d) Utjämnning av värme – Åsa talat med RB Peter som föreslår att en ingenjör från RB gör en utredning av vilka alternativ som finns. Det blir då en utredningskostnad. Styrelsen beslutar att kontakta RB Monica Ström för att fråga om inte de bör stå för denna kostnad då de varit inkopplade på problemet tidigare utan att kunna åtgärda detta. Åsa ska kolla med Monica.
  - e) Spoling av rör. Donal har pratat med Daniel från RB som säger att han/de kan ordna detta. Till vilket pris. Viktigt med prisuppgift.
  - f) Rensa ventilation. Även här kan RB ta på sig arbetet. Kostnad?
  - g) Underhållsplan – nytt möte ännu ej bestämt. Sussi kontaktar Jennie på Ahcanthus
  - h) Fönstermålning "Ettan" – Då målningen måste ske med byggställning sammanställer just nu Jennie andra åtgärder som bör prioriteras i samband med målning.
  - i) Brandskydd – Donal och Mari gör en egen inspektionsrunda för att göra handlingsplan. Mari kollat med Räddningstjänsten om råd. Patrik bytt batterier i brandvarnare på "Ettan".

- j) Övrigt fastigheten:
- Vattenskada Kristian Berg - Ny kommunikation med Kristian där styrelsen meddelar att styrelsen inte kommer att debitera honom något förrän alla kostnader är sammanställda och arbetet avslutats, samt att kommunikation med försäkringsbolagen är klar. Åsa skriver till Kristian igen.
  - Vattenskada Stefan Kristiansson- styrelserepresentanterna Sussi och Susanna har träffat Stefan och diskuterat omfattningen av skador och utförda åtgärder. Parterna har kommit fram till ett förslag till förlikning motsvarande ersättning från BRF Skutan på 15 000 sek. Styrelsen beslutar att betala ersättning enligt förlikningsförslag. **Osäker på vad mer som ska stå här.**

127§

Övriga frågor:

- a) NOKAS tittat på portarna för automatisk dörröppnare. Uppskattar kostnaden till 15 000 sek per port + arbetskostnad på 4-5 timmar. Viktigt att tillräckligt med el finns framdragen. Inget beslut vid detta möte.
- b) Ny tvättmaskin behövs. Den äldre maskinen tar ca 2 tim för en tvätt. Christina kollar med Miele tar fram kostnadsförslag.
- c) Portlamporna som ska förhindra urinering i portarna funkar ej på "Trea". Patrik och Donal kollar på detta. Kollar även på starkare glödlampor i portgången.
- d) Låset Tredje Långgatan 5. Donal har fäst skruvar i låshuset med klister. Fungerar bättre nu men förslag finns från RB fastighetskötare att byta hela låshuset. Styrelsen beslutar att byta lås.
- e) Kullerstensbeläggningen på "Ettans" gård behöver ses över och renoveras. Inspektion under städdagen för att se om vi kan göra något själva eller måste ta in RB eller experter. Fråga kan bidrag för denna upprustning fås från Länsstyrelsen.
- f) Önskemål från medlem om tak över balkongdörr på översta balkongerna. Medlemmen får ta fram ett acceptabelt förslag.
- g) Förändring av hängränna över balkong. Riksbyggen kan ändra.

128§

Hemsidan/Medlemsbrev:

- Donal har gjort en ny fin hemsida.
- Info som ska ut är om extrastämma, stadgeförslag. Info om pågående och planerade arbeten.

129§

Nästa möte - 14 oktober kl. 19.00

130§

Mötet avslutas av ordförande

Protokollförare

Ordförande

Justerare

Åsa Svensson

Susanna Helldén

Christina Hagelin