Protokoll Brf Skutan styrelsemöte 2015-01-14

Närvarande: Susanna Helldén, Susanne Samuelsson, Stefan Kristiansson, Donal Murtagh, Åsa Svensson.

1§ Mötet öppnas av ordförande Susanna

2§ Dagordningen fastställes

3§ Till justerare utöver ordförande väljes Stefan

4§ Justering av föregående protokoll

5§ Post/e-post: Meddelande att ny extern revisor från samma företag som tidigare

6§ Ny medlemmar: Inga

7§ Ekonomi: Fakturor från RB från 2013. Sussi meddelat Monica på RB det orimliga.

8§ Butiker:

- Fouridas: fråga om att få bygga toalett i bakre rummet på butiken. Eftersom föreningen måste stå som ansvariga för rörinstallationer, så beslutar styrelsen att avslå önskemålet, då det inte finns ekonomi i dags läget för dylikt arbete. Åsa meddelar butiksinnehavaren och Susanna meddelar fastighetsskötare från RB.
- Skomakeriet: Länsstyrelsen har sagt ja till gallergrind framför butikens entré för att förhindra urinering. Grinden skall utföras i likhet med grind som finns vid grannbutik (foto som presenterats för lst). Åsa meddelar Gabriel och ber honom återkomma med skiss och beskrivning hur grindarna fästes utan att skada tegel.
- Why Not: efter fasadrenovering får inte innehavaren ha marschaller som sotar ner fasaden. Susanna meddelar Hazel att hållarna måste tas ner alternativt endast användas för blommor.
- Guld och Antik: Behnam Saidi bestrider faktura för nytt kylskåp med hänvisning till kontrakt och att han vid tidigare tillfälle fått nytt kylskåp bekostat av föreningen. Styrelsen beslutar att inte betala nytt kylskåp med hänvisning till att Behnam betalat övertag för lokal med inredning från tidigare innehavare med den inredning som fanns då och att föreningen inte är ansvarig i andra led. Åsa skriver svar. Behnam har haft kontakt med jurist angående detta men föreningen avvaktar att ta juridisk hjälp.

9§ Fasigheten:

a) Fasadrenoveringen: slutbesiktningen i nästa vecka. Nedtagning av byggställningar försenat. Susanna meddelar medlemmar förseningen. Hon frågar även Enis om fönstertvätt innan ställningar tas ner.

Fuktskador hos Sussis i tak och vägg i sovrum. Droppade rejält natten till den 2 januari. Byggare kom och åtgärdade. Vems ansvar måste utredas. Har skadorna uppkommit pga byggarbetet så är byggare ansvarig annars föreningen. Frågan utreds och diskuteras på möte där Sussi inte är med. Byggarna har lovat åtgärda fuktskador i rummet- men på vems bekostnad.

b) Vädringsbalkonger snyggas till på städdag till våren.
c) Soptunnor inhägnad Linnégatan 3. Ny offert inkommit med samma höga pris som från Johns. Styrelsen beslutar be Achanthus om nytt förslag/förenkling som kan bli billigare. Sussi kontaktar Helena.
d) Sophantering Linnégatan 1. Förslag från Achanthus inte klart ännu.
e) Lägenhetsdörrar: Bordlägges
f) Utjämning av värme mellan husen. Åsa har meddelat Anders på RB att styrelsen beslut att följa hans rekommendation med enklare insats denna vinter och sedan ta beslut för framtiden. Inget skett. Åsa påminner Anders.
g) Spolning av rör: till våren.
h) Plan för långsiktigt underhåll. Sussi kontaktar Jennie på Achanthus.

10§ Övrigt:

- Kommitté för att jobba med störningar från grannfastighet. Donal bli styrelsen representant. Övriga Joacim och Benjamin.
- Tyg på balkonger. Donal tar fram förslag som kan rekommenderas medlemmarna.
- App från ”Bostyret” där allt material kan samlas. Vi har redan tillgång till RB hemsida för detta. Viktigt att börja använda detta.

11§ Till hemsidan/Medlemsbrev: Susanna meddelar läget med ombyggnad.

12§ Nästa möte 11 februari 19.00

13§ Mötet avslutas

Protokollförare	Ordförande	Justerare
Åsa Svensson	Susanna Helldén	Stefan Kristiansson