

Protokoll styrelsemöte Brf Skutan 2015-03-30

Närvarande: Susanna Helldén, Susanne Samuelsson, Patrik André, Donal Murtagh, Åsa Svensson.

40§ Mötet öppnas av ordförande Susanna

41§ Dagordningen fastställs

42§ Till justerare utöver ordförande Susanna väljs Patrik

43§ Föregående protokoll justeras

44§ Post/e-post:

- Diverse reklam
- Revisorsuttalande undertecknas av ordförande
- Ledamöterna undertecknar bokslut
- Vattenverket skickat brev om att de vill ha aktuell FS nyckel. Donal har redan skickat.

45§ Inga nya medlemmar.

46§ Ekonomi:

- Ackordsavtal med VENARV har undertecknats av föreningen. Vi vill ha undertecknat original innan pengar överförs till VENARV.
- Faktura för nya torktummlaren (ca 26 000:-) OK
- Faktura montering av vinkeljärn på vindsdörr 2:a Långgatan. OK
- ÄTA jobb- montering och demontering av ljusbågar, sista plåtarbetet OK
- Sotning av kakelugnar- ej klart är 1 st kakelugn hos Bonde, kakelugn hos Caroline Ivarsson, Annika Berglund och Carl/Sofia. Susanna påminner dessa om att de bokar tid med sotare. Kakelugn hos Donal och Patrik ej brukbar behöver muras om delvis. De ordnar detta själva på föreningens bekostnad.
- Nya stadgar bordlägges

47§ Butiker:

- Cafét samlar för mycket skräp i portgången Tredje Långgatan. Patrik ber dem ta bort.
- Lista på styrelsens telefonnummer som butiksinnehavare Guld och Antik får ringa vid behov av reparationer och liknande. Får ej ringa direkt till RB. Åsa sammanställer lista och sänder över till honom.
- Information att uppsägning för omförhandling eller tilläggsavtal bör göras med butikerna med tanke på negativ indexreglering. Sussi skickar över info.

48§ Fastigheten:

- a) Fasadreoveringen: Lampor i portarna behöver regleras så att de tänds i tid för att hindra uriner. Vi åtgärdar själva på städdag. Dags att ta kontakt med John´s för tidplan för tak och portreovering. Susanna kontaktar dem. Även påminna om infopärm om fasadarbetet.

- b) Sophanteringen Linnégatan 1. Skiss från Helena/Achanthus. Patrik ber Stefan och Christina komma med kommentarer då de berörs närmast av förslaget.
- c) Lägenhetsdörrar – avvakta
- d) Utjämning värmen – till sommaren
- e) Spolning av rör- Donal ber om offert. Tidigare info 900:-/lgh. Plus 1300:- tim totalt ca 30 000:-
- f) Vård och underhållsplan- Sussi har bett Jennie göra offertunderlag för fönsterrenovering åt gården på Linnégatan 1/Andra Långgatan 2. Fråga-går det att göra med skylift? Tegel som behöver fogas där det läcker vatten. Akut?

49§

Övriga frågor:

- a) Kiss i portarna. Lamporna i portarna behöver riktas om så att de tänds snabbare. Kan kanske åtgärdas på städdag.
- b) Tvättstugan. Ordningsregler tas upp nästa gång.
- c) Porten på Andra Långgatan 2 kommer att lagas i veckan.
- d) Cementera råtthål, timer i trapphus. Fastighetsskötaruppgift.
- e) Vattenläcka-fuktskada som läcker in i Stefans lgh från Christian Bergs badrum. Fuktskadan finns under den undermåliga fuktspärren. Vems ansvar medlemmen eller föreningen? Vi diskuterar även säljarens ansvar. Skadan är anmäld till Länsförsäkringar. Förslag att alla badrums och köksrenoveringar måste registreras hos styrelsen med godkända intyg på att arbetet gjorts enligt alla regler. Susanna ringer Erik Skoglund på Länsförsäkringar.
- f) Välkommen till Skutan för nya medlemmar måste jobbas fram. Tillägg om riktlinjer för renoveringar, antikvariska krav.

50§

Hemsidan/medlemsbrev: Info om tid för årsmöte och anmodan att lämna in motioner. Tidplan: Susanna sätter upp lappar om tid och motioner. Motioner inne 20 april, årsmöteskallelse ut 27 april. Årsmöte 20 maj.

51§

Mötet avslutas

Protokollförare

Ordförande

Justerare

Åsa Svensson

Susanna Helldén

Patrik Andrén

